

**Комитет по культуре Псковской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение «Псковский областной колледж искусств имени
Н.А. Римского-Корсакова»
(ГБПОУ «ПОКИ им. Н.А. Римского-Корсакова»)**

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора ГБПОУ
«ПОКИ им. Н.А. Римского Корсакова»
от 28.04.2022г. № 36
З.Н. Иванова



ПОЛОЖЕНИЕ

**О порядке формирования платы за проживание в студенческом
общежитии ГБПОУ «ПОКИ им. Н.А. Римского Корсакова»**

Г. Псков

1. Общие положения

1.1 Настоящее положение (далее – Положение) о порядке формирования платы за проживание в студенческом общежитии (далее - Общежитие) ГБПОУ «ПОКИ им. Н.А. Римского-Корсакова» (далее – Колледж) разработано в соответствии со следующими документами:

- Жилищного кодекса Российской Федерации (ч.4 ст. 154);
- Федерального Закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ч.ч. 4 - 6 ст. 39);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Методическими рекомендациями по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утверждённых приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ - 362/09;
- Приказа Минобрнауки России от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»;
- Решения Псковской Городской Думы от 17.12.2010 № 1540 «Об установлении базовой ставки для определения размера платы за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений (плата за наём);
- Договора безвозмездного пользования помещениями от 01.04.2022 № 79-Б, заключённого между Комитетом по культуре Псковской области, ГБПОУ «Псковский областной колледж искусств имени Н.А. Римского-Корсакова», ГП Псковской области «Управление недвижимостью» с согласия Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области;
- Правилами проживания обучающихся в общежитии ГБПОУ «Псковский областной колледж искусств имени Н.А. Римского-Корсакова», утверждёнными приказом директора от 13.10.2015 №405;
- Устава ГБПОУ «ПОКИ им. Н.А. Римского-Корсакова».

1.2 Положение регулирует порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии Колледжа.

1.3 Действие Положения распространяется на следующие категории обучающихся: иногородних обучающихся Колледжа по очной и заочной формам обучения, иногородних обучающихся на период прохождения промежуточной и итоговой -аттестации, абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, других категорий обучающихся.

2. Порядок и размер оплаты за проживание в общежитии

2.1. Плата за пользование студенческим общежитием учебном году взимается с обучающихся до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование общежитием не взимается.

2.2. Студенты, поступившие в колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Колледж не оказывает проживающим дополнительные бытовые (платные) услуги, такие как проживание в комнатах повышенной комфортности, пользование в комнатах личными электроприборами, в том числе энергоемкими и другие.

2.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

2.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится безналичным расчётом на расчётный счёт колледжа.

2.6. Плата за проживание включает в себя:

1. плату за пользование жилым помещением с учетом установленных коэффициентов;

2. плату за коммунальные услуги (оплата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление); плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых правительством Псковской области.

При определении платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5, который учитывает получаемую колледжем субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.7. В плату за проживание в общежитии для обучающихся колледжа за счет средств областного бюджета не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, а том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);

2.8. Размер оплаты за проживание определяется на основании Прейскуранта цен на дополнительные платные услуги и приказа директора колледжа на одного обучающегося, рассчитанной исходя из утвержденных в установленном порядке тарифов.

2.9. Плата за проживание в общежитии колледжа обучающихся по заочной форме обучения, студентов других учебных заведений, иных категорий граждан устанавливается на основании Прейскуранта цен на дополнительные платные услуги и приказа директора колледжа.

2.10. Настоящее Положение, Прейскурант цен на дополнительные платные услуги и приказ директора колледжа размещаются на сайте колледже информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Льготы по оплате за проживание в общежитии

3.1 От оплаты за проживание в студенческом общежитии освобождаются категории обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшимися без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II группы, инвалиды с детства;
- обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий.