

**ПСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОЛЛЕДЖ ИСКУССТВ
имени Н.А. Римского-Корсакова**

ПРИКАЗ

31 октября 2016 г. № 408

О внесении изменений в Правила проживания обучающихся в общежитии

Во исполнение Жилищного кодекса Российской Федерации
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Правила проживания обучающихся в общежитии ГБПОУ «Псковский областной колледж искусств имени Н.А. Римского-Корсакова», утверждённые приказом директора от 13 октября 2016 года № 405,

1.1. **Пункт 1.5. Правил изложить в следующей редакции:** «жилые помещения в общежитии колледжа предоставляются бесплатно в первоочередном порядке: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

1.2. из пункта 2.1. исключить п.п.2;

1.3. пункт 4.4. изложить в следующей редакции: «При временном отсутствии проживающего в жилом помещении, в порядке и на основаниях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации, осуществляется перерасчёт размера платы за найм жилого помещения и предоставленные коммунальные услуги. Перерасчёт размера платы осуществляется бухгалтерией колледжа на основании письменного заявления о перерасчёте размера платы за наём жилого помещения и коммунальные услуги (приложение № 7);

1.4. исключить из Правил пункт 3.7.

2. Утвердить Правила проживания обучающихся в общежитии ГБПОУ «Псковский областной колледж искусств имени Н.А. Римского-Корсакова», утверждённые приказом директора от 13 октября 2016 года № 405, с изменениями согласно данному приказу (приложение №1).

3. Галковской И.В., специалисту по связям с общественностью, разместить актуализированную версию Правил на официальном сайте колледжа.

4. Никифоровой М.Б., начальнику отдела кадровой работы и делопроизводства, довести настоящий приказ до сведения исполнителей.

5. Ответственность за исполнение приказа возложить на Дмитриеву Н.Г., заместителя директора по воспитательной и социальной работе.

Директор колледжа



З.Н. Иванова

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБОУ СПО «Псковский областной колледж искусств
имени Н.А. Римского-Корсакова»

З.Н. Иванова

Приказ от 13 октября 2015 г. № 405,
с изменениями, утверждёнными приказом директора
от 31 октября 2016 г. № 408

**Правила проживания обучающихся в общежитии
ГБОУ СПО «Псковский областной колледж искусств
имени Н.А. Римского-Корсакова», утверждённые приказом директора
13 октября 2015 г. № 405, с изменениями, утверждёнными приказом директора
№ 408 от 31 октября 2016 г.**

1. Общие положения

1.1. Правила проживания обучающихся в общежитии ГБОУ СПО «Псковский областной колледж искусств имени Н.А. Римского-Корсакова» (далее – Правила, колледж искусств) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, п.п. 1 ч.3 ст. 28 п.п. 3 ч. 2 ст.34, ст.39. Федерального закона от 29.12.2012 № 273 –ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01. 2006 № 3 № 25, Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01. 2006 № 42, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ч.1 ст.3 Закона Псковской области от 04.12.2009 № 920-ОЗ « О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию», п. 2.4.2. Устава ГБОУ СПО «Псковский областной колледж искусств имени Н.А. Римского-Корсакова» иных нормативных правовых и локальных нормативных актов.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом колледжа искусств и регламентируют внутренний распорядок, порядок вселения и выселения, права и обязанности сотрудников общежития и обучающихся, проживающих в общежитии колледжа искусств. Действие Правил распространяется на граждан Российской Федерации и на иностранных граждан, проживающих в общежитии колледжа искусств.

1.3. Правила предоставления жилых помещений работникам колледжа, а также семейным обучающимся устанавливается локальными нормативными актами колледжа искусств.

1.4. Основные понятия, используемые в Правилах:

- жилое помещение в общежитии - изолированное помещение, пригодное для постоянного проживания граждан, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- койко - место – часть жилого помещения в общежитии, предназначенная для временного проживания обучающихся, площадь которого составляет не менее 6 м²;
- наниматель – обучающийся либо родитель или законный представитель обучающегося, с которым на период обучения, заключен договор найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор);
- проживающий – обучающийся, которому на основании Договора предоставлено право проживания в общежитии колледжа искусств.

1.5. Жилые помещения в общежитии колледжа предоставляются бесплатно в первоочередном порядке: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения